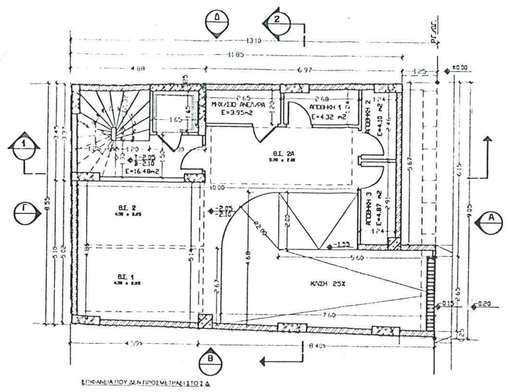
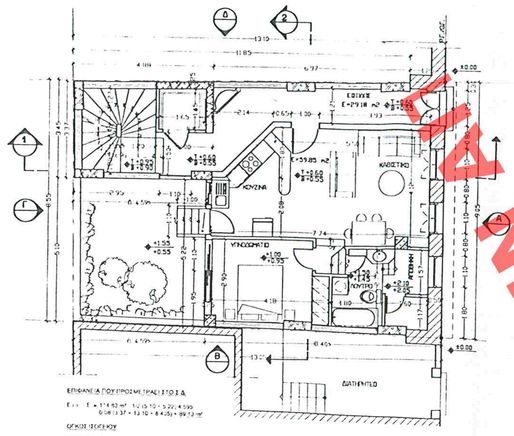
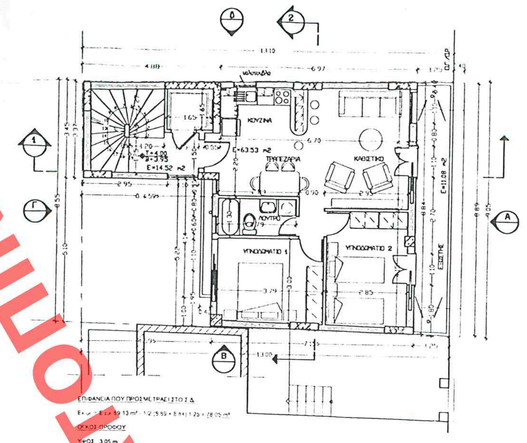


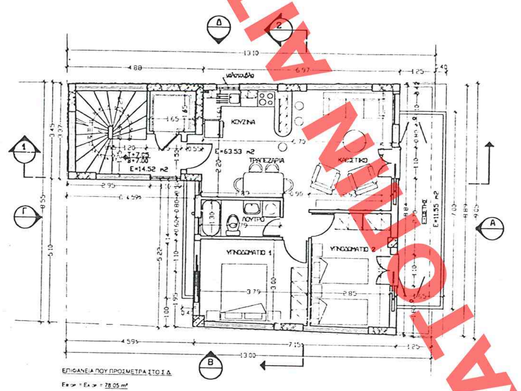
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



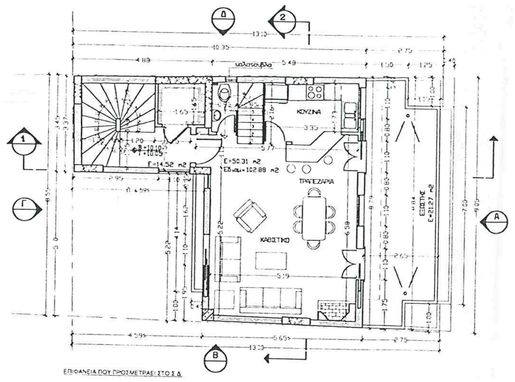
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



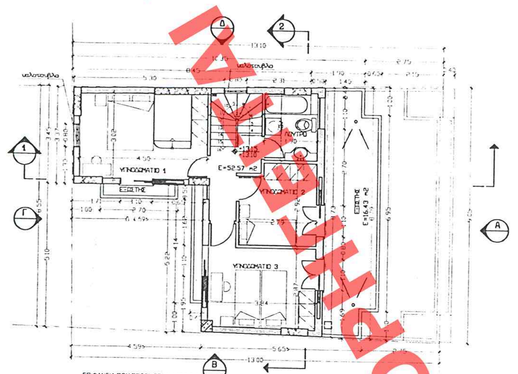
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ



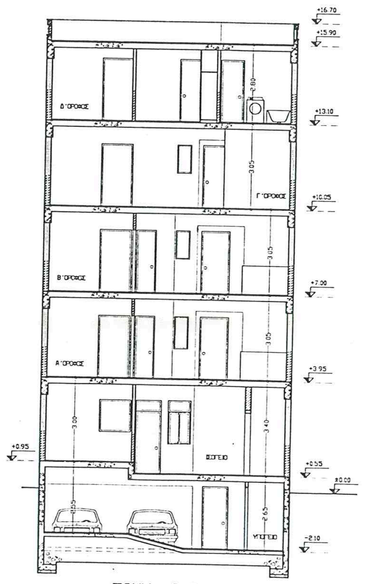
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ



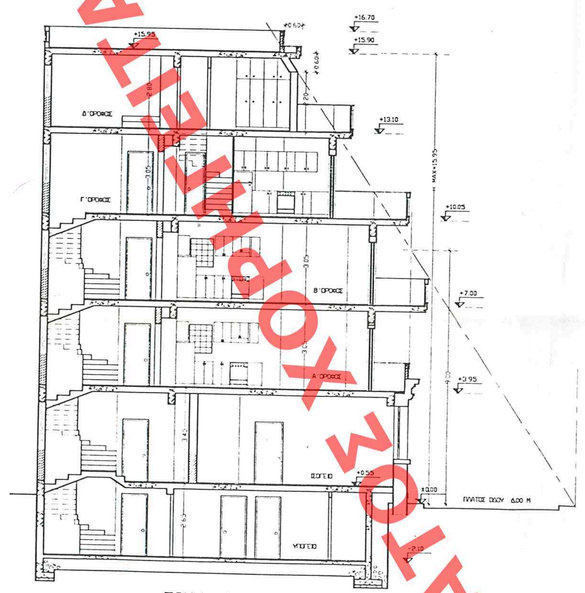
ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ΟΡΟΦΟΥ



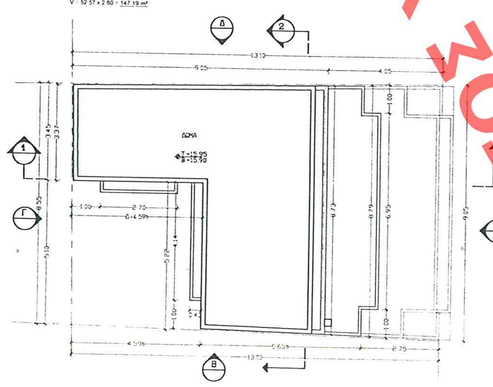
ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ΟΡΟΦΟΥ



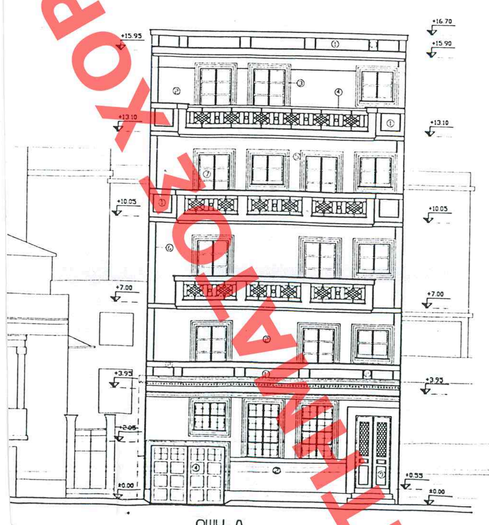
ΤΟΜΗ 2-2



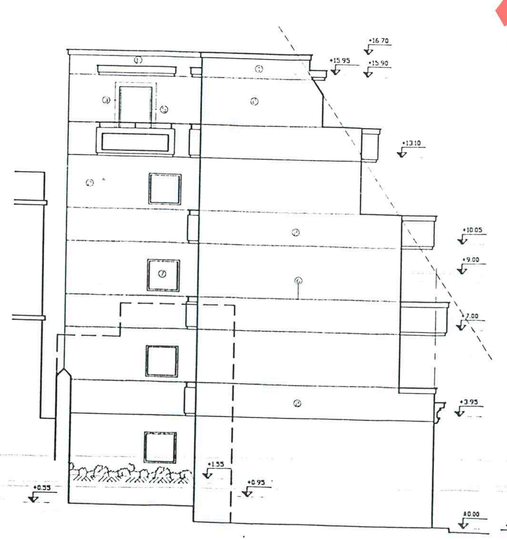
ΤΟΜΗ 1-1



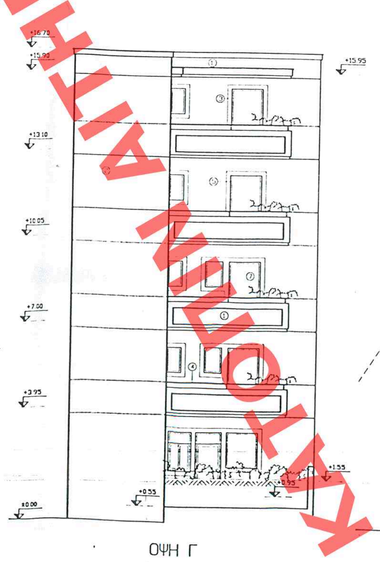
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



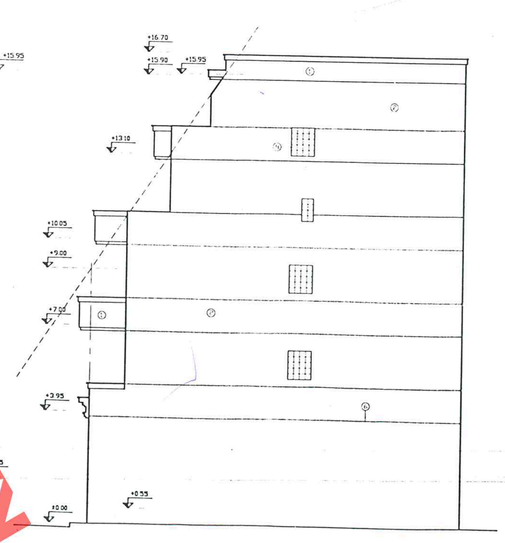
ΟΨΗ Α



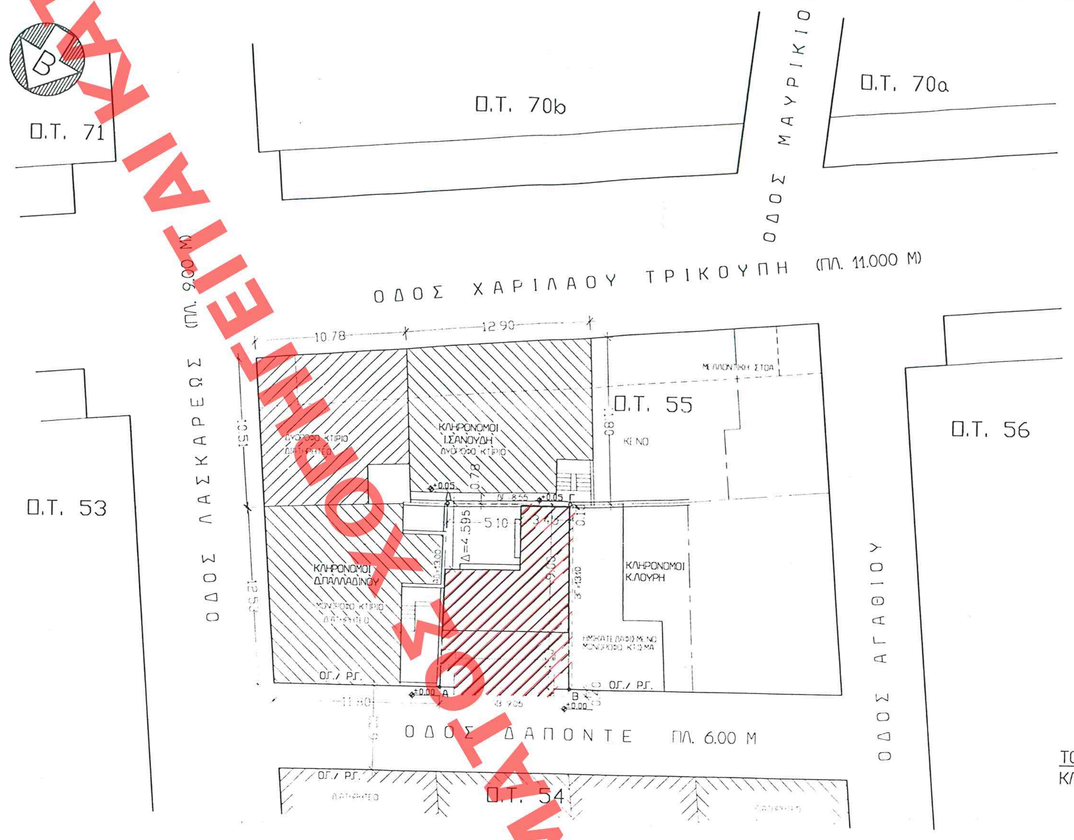
ΟΨΗ Β



ΟΨΗ Γ



ΟΨΗ Δ




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.60
Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. Φ.Ε.Κ. - 312Δ/78
ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ. 85 & ΤΡΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΟΛΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' - ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε = 200 m² Π = 10.00 m
Πρ 9/6/73
Ε = 112.5 m² Π = 6.00 m
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
40%, 50%, 60% = ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
70% = ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α)=1/2[13.00(9.05+8.55)]
+1/2(8.55x0.10) = 114.83 m²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ.
Η Ο.Γ. ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ Ρ.Γ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

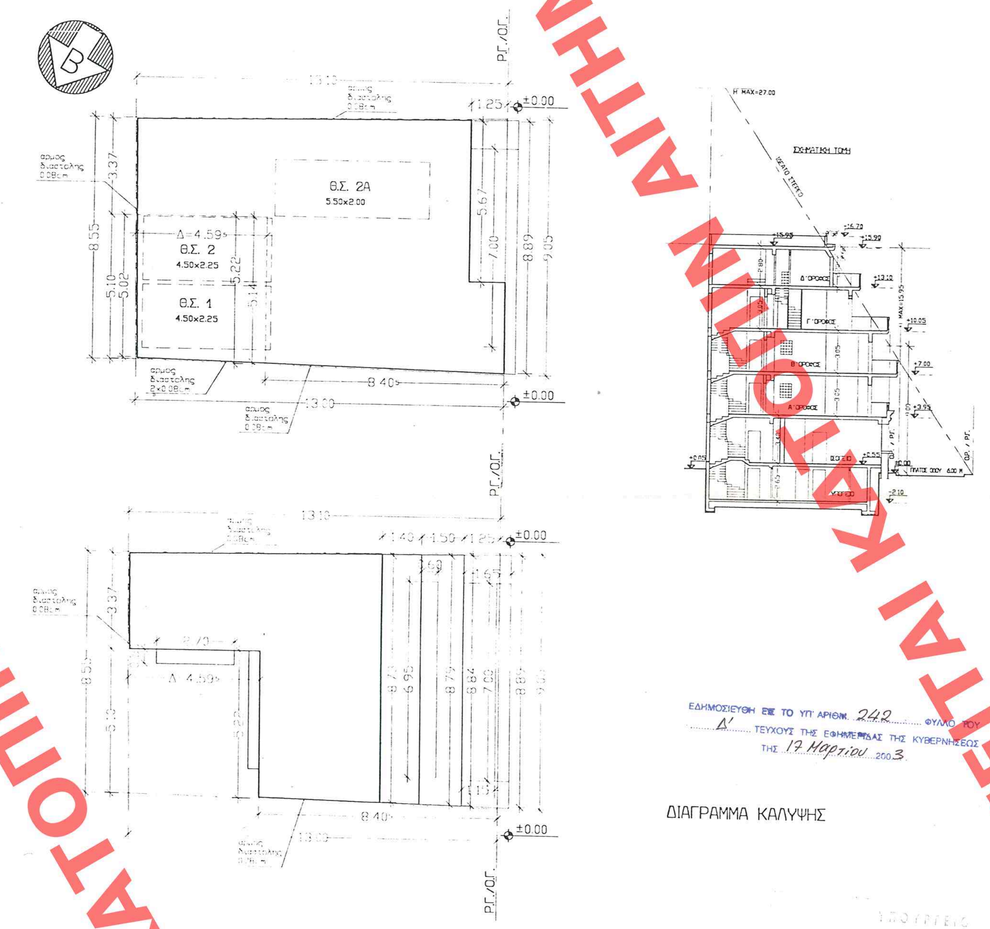
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Α Β Γ Δ Α) ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α Β Γ Δ Α) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1 : 200




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΛΗΜΟΣΙΟΥΤΑΙ ΕΚ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 242 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 19 Μαρτίου 2003

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΒΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) Ε.(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 114.83 m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. ΠΡΟΣΟΨΟ (ΑΒ) = 9.05 > 6.00 m
β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΑΒΓΔΑΑ) = 114.83 m² > 112.50 m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
κ = 70% = 80.38 m²
β. ΔΟΜΗΣΗ
Σ.Δ. x Εοικ = 3.60 x 114.83 m² = 413.39 m²
γ. ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ
ΥΨΟΣ ΜΑΧ = 15.95 (Π/Δ Σ.Δ. = 3.6 Η ΜΑΧ = 27.00 m)
ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ υ = 1.5 x (πλ. εξου 6.00 m) = 9.00 m
ΜΙΝ. ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ = 2.40 m
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ = 2.20 m
δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 3.00 + 0.10Η = 3.00 + (0.10x15.95) = 4.59 m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗΣ = Εοικ 114.83 m² - 1/2(5.10+5.22)4.59 - 0.08(3.37+13.10+8.40) = 89.13 m² = 77.62%
β. ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ε ισογείου = Εοικ 114.83 m² - 1/2 (5.10+5.22)4.59 - 0.08(3.37+13.10+8.40) = 89.13 m²
Ε Α' ορ = Ε ισογ 89.13 m² - 1/2(8.89+8.84) 1.25 = 78.05 m²
Ε Β' ορ = Ε Α' ορ = 78.05 m²
Ε Γ' ορ = Ε Β' ορ 78.05 m² - 1/2(8.84+8.79) 1.50 = 64.83 m²
Ε Δ' ορ = Ε Γ' ορ 64.83 m² - 1/2(8.79+8.73) 1.40 = 52.57 m²
ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ : 89.13 m² + 78.05 m² + 78.05 m² + 64.83 m² + 52.57 m² = 362.63 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Σ.Δ. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΤΑΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : 362.63 m² < Σ.Δ. 413.39 m²
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 50.76 m²

γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΜΑΧ Σ.Ο. = 4.50 x Σ.Δ. = 4.50 x 3.60 = 16.20
Σ.Ο. = Vκτ = 1.177,56 m³ = 10.25 < 16.20
Εοικ 114.83 m²
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ :
V ισογείου = 89.13 m² x 4.00 = 356.52 m³
V Α' ορ = 78.05 m² x 6.10 = 476.11 m³
V Γ' ορ = 64.83 m² x 3.05 = 197.73 m³
V Δ' ορ = 52.57 m² x 2.80 = 147.20 m³
ΣΥΝΟΛΙΚΑ : Vκτ = 356.52 m³ + 476.11 m³ + 197.73 m³ + 147.20 m³ = 1.177,56 m³

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 40% ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ:
Α' ΟΡ. &
Β' ΟΡ. 7.00 x 1.65 = 11.55 m²
Γ' ΟΡ. 7.00 x 1.15 = 8.05 m²
Δ' ΟΡ. (0.60 x 6.95) + (2.70 x 0.50) = 5.52 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 11.55 + 8.05 + 5.52 = 25.12 m² < 40% x 362.63 = 145.05 m²

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ
362.63 m² / 150 = 2.42 ή 2 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 2 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ.
Ε υπογ (ΧΩΡΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟ) = Ε καλ 89.13 m² - (5.67x1.25) = 82.04 m²
Ε υπογ 82.04 m² - (Εκλ.κ + Εμικ + Εκλοφ + Εκλοφ + + Εκλοαμ) = 33.71 m² > 40% x 82.04 m² = 32.82 m²

7. ΦΥΤΕΥΣΗ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 2/3 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΗΤΟΙ : ΜΙΝ 2/3 x 25.70 m² = 17.13 m²
ΕΝΩ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ :
1/2(5.10+5.22)1.59s -(1.00 x 1.10) = 22.61 m² > 17.13 m²

"Χαροτυπικός ως διαχωριστείου του κτιρίου που βρίσκεται επί του οδού Δαπόντε 6 (ν. Αττική) Β' καθορισμού εδάφους αρμ. Β' περιοχών δόμησης αυτού."
Γ. 6035/03
Αριθ. 12 Φεβρουαρίου 2003
Δ. Παπαδόπουλος

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικό
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ ΟΥΡΙΚ Φοκ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. Φοκ.

Αρ. φ. 93/03
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Θεση: ΟΔΟΣ ΔΑΠΟΝΤΕ, Αρ. 6
Ο.Τ. 55, ΝΕΑΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησια: ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Θεμα σχεδιου: ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλιμαξ: 1 : 100
1 : 200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ